Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Комсомольский, д. 49

Общая площадь дома, кв.м 27192,8

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**-1 191 601,47**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	5 395 999,89	5 465 336,18	4 511 594,37
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			4 325 403,10
1.2.	Текущий ремонт, всего			186 191,27
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			182 928,96
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			2 716,36
3.	Благоустройство			545,95
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	386 551,20	416 842,57	456 670,56
3.	Содержание мусоропроводов			802 464,20
4.	Содержание и ремонт лифтов	1 398 927,63	1 410 303,22	1 418 160,17
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	7 181 478,72	7 292 481,97	7 188 889,30
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-1 088 008,80	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	93 284,60	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		49 221,60	
	в том числе по видам работ:			
1.			49221,6	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		49 221,60	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	142 506,20	*
	ВСЕГО (I+III)	**7 181 478,72**	**7 341 703,57**	**7 188 889,30**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-945 502,60	*